



ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS

Pos nr	Krundi plan. sihtotstarve (katsustrükkuse liikides)	Krundi plan. suurus, m²	Moodustatakse katastrüksustest	Liidetavate lahutatavate osade suurus, m²	Osade senine sihtotstarve (katsastrüksuse liikides)
Krunt pos 1	äri- ja/või tootmismaa	86807	Aidamehe, 30401.001.1168	39991	maatulundusmaa 100%
Krunt pos 2	transpordimaa	16892	Hansu, 30401.001.0369	46816	maatulundusmaa 100%
Krunt pos 3	transpordimaa	3243	Vaela tee 59, 30401.001.2019	16655	maatulundusmaa 100%
			Hansu, 30501.001.0540	37	tootmismaa 100%
			Hansu, 30401.001.0369	3243	maatulundusmaa 100%

PLANEERITAVA ALA NÄITAJAD

1. PLANEERITUD MAA-ALA SUURUS	10,70 ha	
sh KRUNDITUD ALA	106942 m²	
2. KAVANDATUD KRUNTIDE ARV	3	
3. KRUNDITUD MAA BILANS (KATASTRÜKSUSE LIIKIDE ALUSEL)		
L, transpordimaa	20135 m²	19%
Ä, T, äri- ja tootmismaa	86807 m²	81%
5. KAVANDATUD HOONESTUSTIHEDUS	0,94	
6. PLAN. KRUNDI POS 1 TAISEHTIUSE PROTSENT	58%	
7. HALJASTUSE %	20%	
sh kõrghaljastatava ala protsent	60%	

KRUNTIDE EHITUSÕIGUS

Pos nr	Krundi number	Krundi planeeritud suurus, m²	Hoonete arv krundil	Ehitisealune pind, m²	Hoonete korruselisus	Suurim hoonete kõrgus (kõrgus plan. maapinnast/absoluutkõrgus), m	Krundi sihtotstarve ja osakaalu protsent (katsastrüksuse liikide kaupa)	Suletud brutopind, m²	Arhitektuurinõuded	Kitsendused ja servituudid
1	Krunt pos 1	86807	4	50000	3	20/71	Ä, T	100000	hoonestusviis: lahtine; hoonete korruselisus: kuni 4 hoonet; hoonete suurim lubatud kõrgus plan. maapinnast: kuni 20 m; viimistlusmaterjalidest on eelistatud kvaliteetsed ja kaasaegsed materjalid (näiteks: laudis, krohv, klaas, kivi, betoon, metall, tellis, fassaadiplaat, plekk jne), lubatud on püksepaneelide paigaldamine hoonete seintele, katustele. Alleviie sisseõuetel ja maantee ääres paiknevad tootmisalad on valia visuaalseks visiidikaardiks, mistõttu tuleb nende ehitiste rajamisel tagada kõrge arhitektuurme kvaliteet; katusekalle: 0°-30°; katusekattematerjal: plekk, rullmaterjal vms; piirdeade on lubatud rajada plan. krundi pos 1 ja pos 2 piirile. Piirde suurim kõrgus: 2 m, piirde liik: metall-võrkaed, paneelaed. Läbipaistmatute plankpiirte rajamine on keelatud.	plan. alajaama kaitsevõlv 2 m laine ala alajaama seinast moodetuna; plan. liitumis-, jaotuskabi kaitsevõlv 2 m laine ala kibi seinast moodetuna; plan 20 kV elektri maakaabelli servituudi vajadusega ala korrallis laisuga 2 m võrguvaldaja kasuks; plan. ajutise avaliku kasutusega servituudi vajadusega ala uue kogujaamante valmistamiseks.
2	Krunt pos 2	16892	2	500	2	10/61,9	L 100	1000	hoonestusviis: lahtine; hoonete korruselisus: kuni 2 hoonet; hoonete suurim lubatud kõrgus plan. maapinnast: kuni 10 m; viimistlusmaterjalidest on eelistatud kvaliteetsed ja kaasaegsed materjalid (näiteks: laudis, krohv, klaas, kivi, betoon, metall, tellis, fassaadiplaat, plekk jne), lubatud on püksepaneelide paigaldamine hoonete seintele, katustele. Alleviie sisseõuetel ja maantee ääres paiknevad tootmisalad on valia visuaalseks visiidikaardiks, mistõttu tuleb nende ehitiste rajamisel tagada kõrge arhitektuurme kvaliteet; katusekalle: 0°-30°; katusekattematerjal: plekk, rullmaterjal vms; piirdeade on lubatud rajada plan. krundi pos 1 ja pos 2 piirile. Piirde suurim kõrgus: 2 m, piirde liik: metall-võrkaed, paneelaed. Läbipaistmatute plankpiirte rajamine on keelatud.	plan. 20 kV elektri maakaabelli servituudi vajadusega ala korrallis laisuga 2 m võrguvaldaja kasuks; plan. sidekanalisatsioon servituudi vajadusega ala korrallis laisuga 2 m võrguvaldaja kasuks; ol oleva puurkaev-pumpila PRK004911 sanitaarkaitsevõlv R= 50 m; tee kaitsevõlv 30 m ja 50 m sõidutee välisest moodetuna; plan. ajutise avaliku kasutusega servituudi vajadusega ala uue kogujaamante valmistamiseks.
3	Krunt pos 3	3243	0	0	0	0	L 100	0	plan. veetoru servituudi vajadusega ala korrallis laisuga 4 m võrguvaldaja kasuks; plan. kanalisatsioonitru servituudi vajadusega ala korrallis laisuga 4 m võrguvaldaja kasuks.	plan. veetoru servituudi vajadusega ala korrallis laisuga 4 m võrguvaldaja kasuks; plan. kanalisatsioonitru servituudi vajadusega ala korrallis laisuga 4 m võrguvaldaja kasuks.
Kokku:		106942	6	50500				101000	Planeeringuala väliselt tehakse järgmiselt servituudi vajadusega alade seadmisel ettepanekud 11 Tallinna ringtee (30401.001.2020) katastrüksusele; plan. sidekanalisatsioon servituudi vajadusega ala korrallis laisuga 2 m võrguvaldaja kasuks.	

LEGEND

- planeeringuala piir
- linnitoitu piir
- plan. krundi piir
- Hansu
- kinnistu aadress
- katastrüksuse number
- maatulundusmaa 100%
- ol olev naaberhoone
- plan. hoone orient. asukoht
- plan. hoonestusala
- plan. krundi krundi pos. nr
- plan. krundi ehitusõigus
- sõidukaute parkimiskohtade arv
- veetoru parkimiskohtade arv
- plan. juurdepääs krundile
- ol olev sõidutee
- ol olev kõnnitee
- plan. tee ja parkia orient. asukoht
- ol olev veekogu
- tee kaitsevõlv
- plan. piirdeade
- plan. kõrghaljastatava puhverala orient. asukoht ja laius
- saabu haljastaa
- puurkaev PRK004911 ja selle san. kaitsevõlv R= 50 m

Märkused:
 1) joonisele näidatud hoonete, parkiete, juurdepääsuteede ja kõrghaljastuse paiknemine on illustratiivne. Täpne lahendus esitatakse ehitusprojekti koostamise käigus;
 2) projektis on alusplani koostaja Geodeesia OÜ 01.02.2022, 100 nr 5908-22. Alusplani koordinaadid on esitatud L-EST '97 ja kõrgused EHD2000 Ammetsüsteemi süsteemis. Katastrüksuse piiri saadud Maa-ameti teatisega 01.02.2022;
 3) joonisele on kantud Teedeprojekti OÜ 100 nr 102022 "Risttee 11115 km 2,196 - 4,556" esialhendus, teatisega 27.09.2022.

PLANNUM Vaela külas Hansu, Aidamehe ja Vaela tee 59 detailplaneering

Asukoht: Kõli vald
 Planeeringu koostamise korraldaja: Killi Vallavalitsus
 Planeeringu koostamisest hõivatud isik: GreenLadu Project 1 OÜ

Joonise nimetus: Põhijoonis
 Töö nr: 22003824
 M: 1:1000
 Koostaja: Joonise nr: 24.10.2024
 3